

Informe de diagnóstico de zonificación de Gaithersburg

La Transcripción de la Presentación:

Buenas noches a todos y bienvenidos. Gracias por dar algo de tiempo esta noche. Vamos a darle unos minutos más, a ver si hay más gente y más se suben y comenzaremos la presentación.

Una vez más, buenas noches a todos los que se unieron a nosotros y comenzaremos en un par de minutos más o menos. Queremos ver si podemos conseguir más personas en la sala antes de comenzar.

Muy bien, creo que vamos a seguir adelante y comenzar y, con suerte, más personas se unan a medida que avancemos. Siguiendo diapositiva, por favor.

Así que la primera diapositiva que tenemos gente en caso de necesite subtítulos, ya sea para personas con discapacidad auditiva o itiva o si desea leerlo en español, aquí están las instrucciones aquí. Lo dejaré por otro par de minutos, me gustaría tener

algunos también que si está utilizando la opción español cuando lleguemos a la sección de preguntas y respuestas, puede escribir sus preguntas en español y

responderemos un par de cosas. También esta noche se está grabando una grabación. Sabes que se publicará una copia de la grabación en la página

na del proyecto la próxima semana.

Así que puedes volver y mirar y como la diapositiva

se mostrará más adelante, aceptaremos preguntas durante todo

a lo largo de la presentación utilizando la función de preguntas y respuestas

uestas. Así que una vez más, démosle otro minuto, espero que otras personas se lleven bien y así

es como usas los subtítulos.

Muy bien, siguiente diapositiva por favor.

Así que de nuevo, bienvenido

s. Mi nombre es Rob Robinson. Soy el gerente de planificación a largo plazo para

a Ciudad de Gaithersburg. Me acompaña esta noche Greg Mann,

nuestro Gerente de Planificación Comunitaria y mi contraparte en el departamento de

planificación. Y desde el lado de la ciudad, estamos supervisando el proyecto minorista que también se

e a nosotros desde nuestro equipo de consultores ZoneCo

Jocelyn Gibson, Gerente de Proyectos, a quien escuchará mucho más

más esta noche. Y Christopher Myers es uno de los planificadores

de proyectos para este proyecto y podemos o no escuchar de Christopher

más adelante.

Pero él está aquí, y está

siguiendo diligentemente las preguntas que esperamos que ustedes envíen.

Siguiente diapositiva por favor.

Y de nuevo, estamos

aquí, sí. Así que volvió a contar Gaithersburg, ¿qué es? Así que Gaithersburg minorista nombre que le estamos dando a nuestro proyecto de actualización del código de zonificación y lo que estamos haciendo. Y este es un esfuerzo para revisar nuestro código de zonificación, el Capítulo 24 del código de la ciudad para que pueda r con los objetivos de la comunidad puede ser más comprensible y más fácil le y más fácil de usar, y realmente se centre en asegurarse de que se considere e considere y aborde a lo largo de la zonificación igual tante como lo que es minorista es lo que no lo que no es reorganizar. Gaithersburg no es el plan maestro.

No hará recomendaciones de uso de la tierra para sus negocios o hogares individuales.

No cambiará los planes de desarrollo aprobados solo porque potencialmente algo cambie. No vas a tener que volver y hacer una demostración de tu casa para conocer posible contratiempo de noticias. No vas a tener que vender un móvil porque es posible que ya no cumpla con el estándar de estacionamiento. Así que tanto, Retool Gaithersburg no será retroactivo en los ctiva en los desarrollos existentes. ¿Algún cambio en la ordenanza de zonificación? Solo tendrás endrá que cumplir si realiza un cambio físico o presenta planes nuevos si desea construir una adición.

Si desea agregar una valla si desea

a abrir un negocio, entonces vendrán las nuevas restricciones bajo una nueva ordenanza
icación entrarán en vigencia.

Así que con eso, creo que voy a entregárselo a Jocelyn
elyn para que te lo diga, pero para que ella pueda contarte sobre el tema de
esta noche, el informe de diagnóstico. Así que adelante y quítalo, Jocelyn.

Bien. Gracias, Rob. Así

que comenzaremos con un cronograma del proyecto que
lo le haremos saber dónde está, dónde estamos en el proyecto,
Así que verás en tu pantalla que hay un gráfico que le
cie de vista conceptual general. Así que empezamos
s con el lanzamiento de un proyecto público hace unos meses y
unos meses y una vez que tuvimos esa reunión inicial, estábamos haciendo un gran análisis de esta
ión existente que realmente alimentó este informe de
e estamos revisando esta noche que también está disponible en el sitio web.

Así que ahí es donde estamos ahora en la primavera de
2023, estamos terminando este tipo de lugar número dos en
la identificación gráfica de las revisiones de código y quiero recordarles que todo
o lo que escuchen esta noche de lo que leyeron sobre el informe en el sitio web,
aún pueden darnos su opinión si hay un problema que
e ha encontrado que le gustaría asegurarse como se indica, no dude
en proporcionar algunos comentarios a través del sitio web y a través de la

a dirección de correo electrónico especial para este proyecto,

yecto, por lo que lo comprobaremos.

Te sientes libre de acercarte

e y así una vez que hayamos terminado el diagnóstico y esta presentación pública

del diagnóstico y hacer revisiones

finales de cualquier comentario final que regrese a través

e regrese a través de este esfuerzo en este momento, entraremos

en una ideación y evaluación más

s específicas de cómo deberían cambiar exactamente las cosas ahora que tenemos una idea de qué tipo de cosas realmente

realmente. Y hemos escuchado de la comunidad, pero hemos escuchado

de algunas partes interesadas y personal. Así que realmente estaremos investigando lo

sí como lo que llamamos tipo de calibración.

Tener algunos estándares y las formas en que van a cambiar en

n el futuro y obviamente recibiremos comentarios sobre eso. Siempre

e uso 2 palabras para describir ese proceso. Es colaborativo

e iterativo. Ya sabes, la comunidad, las comunidades lo saben.

Conocer los lugares en los que viven, los espacios que frecuentan,

an íntimamente. Ellos lo saben mejor

nadie. Por lo tanto, es realmente útil en

una manera genuina recibir comentarios de una comunidad,

dad, especialmente cuando entramos en los detalles específicos de cómo

el código podría cambiar a través de esta actualización y luego comenzamos a redactar el código completo y algunos procesos de audiencia pública que nos llevarán a la primavera de 2024.

Así que quiero recordarles que hay una sesión de preguntas y respuestas en su barra de herramientas. Hay una especie de pequeño gráfico que presenta eso. Así que por favor siéntase libre en cualquier momento de hacer una pregunta si hay una pregunta que le gustaría hacer. Si quieres preguntarlo mientras piensas en ello, estaremos encantados de responder todas las preguntas y las responderemos al final. También tenemos a alguien de la ciudad que está en la llamada que es capaz de responder preguntas en español. Así que por favor también siéntase libre de hacer preguntas en español.

Para hacer preguntas en español también.

Así que entrando en el informe de diagnóstico de zonificación.

Entonces, ¿qué es un informe de diagnóstico de zonificación?

Como ya hablé, es el primer paso en el proceso de actualización del código de zonificación. Así que el diagnóstico es una especie de término médico. Así que para entender realmente cómo se podría actualizar o revisar el código, primero debe diagnosticar qué tiene de malo, por lo que es una especie de primer paso, como cuáles son las deficiencias y cuáles son las cosas que realmente necesitan

ser mejoradas, revisadas, actualizadas para que eso sea algo así como
alabras por qué llamamos al informe de diagnóstico y también ayuda a
orientar el proyecto. Es solo un buen primer paso.

El

ted, el equipo que colabora y se familiariza con el código de zonificación,

es un documento bastante complejo. Tienden a ser bastante largos, por lo que realmente se

amiliariza con la complejidad del documento y lo revisa con un

con un peine de dientes finos para que no nos limitemos

a

solo analizamos el informe de diagnóstico sin alguna orientación de la comunidad, no

no podemos entrar y decir que esto es lo que pensamos sin entender lo que la comunidad quiere.

Para empezar, hay alguna orientación de cosas como el

plan estratégico, las mejores prácticas y la zonificación. Nosotros como consultores, trabajamos

s en muchas otras comunidades, por lo que tenemos exposición a una gran

tipos diferentes de códigos de zonificación, muchos tipos diferentes

problemas que se ven en los códigos de zonificación en diferentes tipos de soluciones. Para que

podemos aplicar un poco de eso. Sin embargo, es importante tener en cuenta que

cada comunidad es diferente. Todas las soluciones que se te ocurran

tienen que ser contextuales a esa comunidad y ahí es donde también

tus comentarios como público son muy importantes para asegurarte

e de que estamos recibiendo.

Lo estaban haciendo bien para asegurarse de

que reflejara la comunidad, respetara el tejido

urbano existente que ya existe. Así que esos

son algunas cosas importantes, tan

que sabes que los planes a largo plazo también pueden ayudar a proporcionar mucha orientación y son una

especie de control de pulso con planes a largo plazo que tienden

que tienden a tener componentes de participación pública realmente grandes y

Para que reflejen los objetivos del uso de

la tierra de la comunidad.

Así que la estructura del informe

me, solo para dar una visión general, nuevamente puede ingresar al sitio web y puede

el borrador completo del informe Introducción

cción, principios rectores, Plan estratégico, objetivos, Observaciones

os, las observaciones generales, el análisis y las recomendaciones.

Así que estaremos

revisando, revisando la mayoría de estas cosas esta noche.

R, es un informe muy denso. Si entras en el sitio web y lo ves,

tal vez sean 60-70 páginas, así

que ahí hay mucho material para cubrir. Así que trataremos de

hacerlo simplemente esta noche y de una manera que no ponga a la gente a dormir idealmente, pero así entraremos en algunos de estas secciones individuales. Así que como estaba hablando, es realmente importante que cuando vengas y revises el código de zonificación, lo entiendas. Donde la comunidad a partir de entender el contexto de la comunidad Usted entiende cuáles son sus escuelas de uso de la tierra, por lo que los principios rectores o algún tipo de ía general que nos ayuden en la revisión de lo que deberíamos estar buscando. La zonificación debe regular solo lo que necesita regulado. Debe respetar los patrones de desarrollo existentes y deseados. Debe ser una implementación del plan maestro. De o, que refleje nuevamente los objetivos de comunidades Garantizar el cumplimiento del artículo de uso de la tierra del Código de Maryland. Eso es muy importante. Desea y todas las facetas de su código de zonificación icación sean legalmente defendibles y de acuerdo con la legislación y zonificación habilitantes del estado, también deben centrar la equidad y sar a los objetivos del plan estratégico. Así que hay un plan estratégico recientemente completado y en la ciudad de Gaithersburg y así también es una especie de documento grande grande y hemos destilado algunos de los objetivos de uso de la tierra an para guiar de nuevo

ar de nuevo, guiar nuestra revisión del informe de una manera que sea.

Reflexivo y en consonancia con la

jetivos establecidos de la comunidad.

Así que ahora vamos a entrar en algunas de las

observaciones generales del informe que voy

denotar que cuando se trata de zonificación y se trata de un

tema que puede ser bastante denso, tal vez

oco específico, esotérico, es importante

tante que ambos lo mantengamos a un alto nivel. Así que no nos estamos metiendo demasiado en la maleza,

pero queremos, no queremos saltarnos nada

rnos nada y no meternos en las malas hierbas lo suficiente y no darte suficientes detalles. Así que aquí es

donde hacer tus preguntas, si algo viene a tu mente es importante. Una vez más, solo les

s recordaré las preguntas y respuestas.

Así que pasando a algunas de las observaciones generales, así que

la organización, la usabilidad, tuvimos

enos, tuvimos muchas observaciones relacionadas con esto. Una cosa es con los estándares de zonificación, muchos

de ellos son numéricos, muchos de ellos se pueden destilar en un formato de tabla. Así

que si piensas en ti mismo

ismo, busque información sobre su distrito de zonificación, sobre su propiedad y podría

a estar buscando su retroceso frontal, lateral y trasero, esto es algo

que necesita saber si puede encontrar esa información

en una tabla versus.

Mirando a través de largos pasajes de texto, puedes entender por qué

es más fácil y más accesible

encontrar esa información. Así que asegurarnos de que estamos presentando esa información

en tablas, estamos eliminando texto donde sea posible y simplemente haciéndolo realmente claro para

las personas, y luego teniendo

de eso, tener ayudas visuales y gráficos. Así que ya sabes, esto realmente puede ayudar con

la comprensión, como visualizar los estándares y dónde se aplican. Así que cuando se

se refiere a un estándar, un estándar de zonificación en el código, puede

e proporcionar un gráfico que muestre a alguien.

Exactamente. Más o menos cómo se aplica en el sitio de su propiedad,

Así que esa es otra cosa que puedes hacer para hacer que un código sea más utilizable.

Actualmente hay pocos o muy

y pocos gráficos dentro del código de zonificación, casi ninguno en absoluto. Así que eso es algo

que podemos implementar a medida que avanzamos en

la actualización del código. También algo para solo organización, usabilidad, esto sucede

e en otras comunidades donde trabajamos donde por alguna razón

no se desarrollan algunos distritos de zonificación, pero nunca se mapean, nunca se aplican en ninguna parte. Así

que es un distrito de zonificación que simplemente no se aplica a nada. Es solo.

Texto adicional en el documento que

hace que sea un poco más laborioso leer y navegar, por lo que se

algunos de esos distritos de zonificación puede hacer que el código sea

más legible, legible y utilizable en general.

Así que el lenguaje y la coherencia, esto

particular. Hubo muchos casos de

esto en el código de Gaithersburg donde el lenguaje se usa de

manera inconsistente. Un término

puede ser, puede ser término o concepto puede estar en varias secciones diferentes, pero se indica de

manera inconsistente en cada una de esas secciones. Y así es que

lo que se vuelve desafiante para el usuario. Se vuelve desafiante para la persona que lo

que está tratando de administrar el código y

es algo que es importante.

Revise cuando estemos pasando por la actualización del código.

Y así, además de que el lenguaje

es un poco inconsistente, la forma en que la información

podría presentarse en secciones que son similares como

o cuando estás mirando distritos de zonificación y estás buscando la información para

cada distrito de zonificación, esa información se presenta de manera inconsistente. Así que si

si estás hojeando, hojeando y tratando de entender cuáles son las

diferentes regulaciones en diferentes distritos, tienes que buscar en diferentes lugares y simplemente estandarizar eso puede hacer que sea un usuario, usuario, usuario fácil de usar. Así que esa es otra cosa en la que centrarse para la actualización.

Algunos términos están fechados. Vemos esto en códigos que no se han actualizado en algún tiempo.

Se aplicará a algunos usos comerciales que simplemente no existen. Además de eso, a menudo verá usos modernos de la tierra que simplemente están ausentes porque existieron después de la adopción del código, tal vez, ya sabes, que podría ser de 10 años. Así que eso es algo para estar en sintonía para asegurarse de que los tipos de usos y los tipos de formas en que las personas usan la tierra.

Se reflejan en el código y se contabilizan.

Y luego así

muchas definiciones ausentes, hay muchas son demasiado amplias, no están dando suficiente especificidad para interpretar el código de manera efectiva.

Entonces, y de nuevo otras cosas en las que enfocarse

la actualización, así que

el procedimiento, la claridad del procedimiento. Así que con los

los procedimientos cuando tienes solicitantes, ya sabes.

Presentar solicitudes de aprobaciones

de zonificación. Los procedimientos solo

deben explicarse de una manera que proporcione tanta

claridad posible, por lo que el uso de términos vagos o

procesos que son vagos, solo queremos eliminarlos para que

se sepa si está solicitando

algo, si está pasando por la revisión del plan del sitio, todo esté claro

para usted, entienda cómo es el punto de referencia, cuál es el que es el

quién y cómo tengo que presentar esta información.

Cuáles son los puntos de referencia

para lograr el equilibrio adecuado entre las aprobaciones

discrecionales y la certeza para las aprobaciones de zonificación? Así que hay una cosa que

es notable sobre el código de zonificación de Gaithersburg es que hay muchas

zonas flotantes y exenciones y cosas como esta que

proporcionan una buena cantidad de flexibilidad.

Dentro del código y aquellos pueden ser

reglas inherentemente positivas, pero solo me aseguro de que estén golpeando

el equilibrio adecuado entre dar cierta discreción.

y también proporcionar certeza al solicitante

para que comprenda los estándares que deben cumplir para este problema

en particular y luego también una cosa

bién una cosa que observamos y también.

Oído. ¿Es que

gunas pequeñas enmiendas a

as a los planes dentro de la zona MX y CD CD,

a zona de CD en particular puede ser muy onerosa. Tan pequeños cambios en

ambios en un plan de desarrollo son solo

solo que el proceso es quizás más extenso y desafiante de lo que debe

ser en el tiempo.

Equidad de zonificación, así

que sepa asegurarse de que los diversos tipos de vivienda

estén representados y distribuidos en toda la ciudad de una manera que

sea reflexiva y sensible al contexto, pero solo asegurándonos de que estamos pensando críticamente

sobre los tipos de vivienda y dónde son apropiados

para ubicarlos. Proporcionar más viviendas para proporcionar

ivio a la oferta de viviendas. Así que pensando en esto críticamente de

te, nuevamente diciendo esto, creo que no siempre significa como una

o una densidad general, es nuevamente reflexivo y contexto.

Sensible al mismo tiempo

que trata de proporcionar una diversidad de tipos de vivienda y viviendas accesibles

para la gente de

Gaithersburg. Así que también asegurarnos de que cuando estemos mirando o la zonificación para las comunidades, estemos pensando en los tipos de usos que los miembros de la comunidad usan y necesitan, y asegurándonos de que los estamos permitiendo. A veces, permitiendo cosas que no están permitidas y B, solo estamos considerando sobre los lugares donde están permitidos y e. Eso es asegurarse de que lo sean.

Y es un lugar inaccesible pero tampoco los

quiere ponerlos en un lugar inapropiado. Así que, de nuevo, esa es un área en la que quieres lograr un equilibrio, pero

solo queremos ser conscientes

de eso. Ya sabes, las ocupaciones en el hogar son otra en la que solo necesitamos asegurarnos

de que las permitimos equitativamente en toda

en toda la ciudad y, por lo tanto, algo más de lo que debemos ser conscientes allí,

que está relacionado con los comestibles, la

con los comestibles, la agricultura urbana, los puestos agrícolas, los jardines comunitarios, a veces en los códigos de zonificación,

estas cosas ni siquiera se enumeran y, como saben, en muchas zonificaciones.

Esto tendrá una disposición que dice que si no se utiliza en la lista no está permitido y por

y, por lo tanto, pero estas cosas realmente pueden afectar los

alimentos en las comunidades y simplemente asegurarse de que haya acceso a

alimentos frescos y eso es otra cosa de la que hay que tener en

cuenta y luego también asegurarnos de que tengamos flexibilidad para los
s y de menor escala que podrían
aplicarse a pequeños empresarios, propietarios de negocios minoritarios, así que solo asegurándonos
urarse de que el código de zonificación no facilite el tipo
de entorno en el que tienes que tener un gran entorno.

Tamaño mínimo de lote

que necesita, necesita que tenga

s X cantidad de cobertura de lote que conduce a

a tal vez un uso ineficiente de la tierra que tal vez favorezca a

d más grande y más grande y, por lo tanto, solo se asegure

onos de que estamos creando oportunidades para la zonificación comercial

cial interna para ese tipo de cosas que tenemos comunidades que solo

ieren asegurarse de que el tipo de lugar donde alguien podría tener

un puesto sea de bajo capital.

Las oportunidades comerciales están disponibles, por lo que

es una especie de cosa amplia. Algunos lugares están explorando

entes y asegurándose de que haya instalaciones para eso. Así que

esto es un poco amplio y es algo nuevo y hay mucha gente que trabaja

en el espacio de desarrollo económico que está estudiando este tipo de cosas,

pero asegurándose de que no estamos creando barreras para los

ra los propietarios de negocios más pequeños.

Así que estamos entrando aquí

más.

Sección Análisis basado en secciones

produjo sección por sección del código. Así que algunas de las

as recomendaciones aquí nuevamente, estamos tratando de lograr ese equilibrio

entre darle granularidad y explicar la granularidad del análisis no entrará

demasiado en las malezas porque es muy fácil de hacer con la zonificación. Es todo lo

documento muy orientado a los detalles una vez que una vez que te metes en él

para que puedas volver a saber que puedes

web y puede leer el informe completo que acabamos

orcionar lo que parece el botón en el que puede hacer clic en él está debajo de la parte de actualizaciones

aciones del proyecto del sitio web.

Así que estos están

entrando en la zona inicial de recomendaciones Co.

Así que estos son solo un par de

rápidos sobre la diversidad de viviendas accesibles, algunas cosas

que observamos. Así que solo me estoy asegurando de que estamos

críticamente sobre disposiciones específicas que podrían estar

agregando tiempo o costo a proyectos

los proyectos que están proporcionando vivienda, asegurándome de que estén

o los objetivos deseados. Por lo tanto, podría ser un

estándar de sitio específico que podría ser.

Estándares de diseño específicos que se aplican a un tipo de

vivienda específico y solo nos aseguramos de que los estamos mirando críticamente y no

están agregando tiempo y costo

adicionales en un contexto de necesidad de

proporcionar viviendas potencialmente adicionales o diversidad

dicional de tipos de vivienda, que son cosas que también

én se reflejan en el plan estratégico.

Evaluación de unidades de

vivienda accesorias. Hay un enlace bastante bueno. Hay un estudio de vivienda

bastante profundo que se está llevando a cabo actualmente, por lo que

te este tema con mayor detalle. Esto fue solo una especie de identificación de

que no hay una

especie de estrategia consistente en torno a la UA. Son cabañas urbanas y permitidas en algunos

algunos distritos, pero solo tenemos un enfoque reflexivo en un

flexivo en el que en un enfoque sensible al contexto donde se pueden permitir de

operadas de una manera apropiada.

Aún así crear

te deja un entorno construido cohesivo.

Apoyando el relleno y la reutilización

adaptativa, vimos algunos específicos.

Y disposiciones que tal vez estaban

creando algunas barreras para el estacionamiento compartido, por lo que el estacionamiento compartido, especialmente en relación

con algunos de los objetivos de desarrollo económico del plan, los acuerdos de estacionamiento compartido pueden ser importantes para usted.

Hacer el mejor uso de sus recursos

de tierra. Es mejor para la estética del entorno construido. Es

mejor para el medio ambiente en sí. Así que solo asegurándonos de que

e estamos permitiendo eso y especialmente en lo que respecta

especta al desarrollo de relleno para eso es una

ninguna disposición pequeña que esté creando barreras en torno a eso.

Así que hubo un poco de una evaluación donde el

código existente podría estar creando algunas no conformidades que podrían aliviarse dentro

o del nuevo código. Así que las instancias donde

que el código no era relacional con lo que está en el terreno y por lo que

edificio se hizo no conforme, lo que va a ser algo

e algunas reurbanizaciones sean un desafío. Así que solo

asegurándonos de que estamos saliendo por delante de eso.

Así que considere codificar los

ar los cambios donde hay exenciones o variaciones que

es o variaciones. Creo que las exenciones

proporcionan una buena flexibilidad dentro del código, pero solo asegurándose de que se trata de una exención que surge constantemente y constantemente aprobada, tal vez eso sea algo que pueda codificar para que se convierta en algo permitido, sea lo que sea.

Y luego entrar

en más especificidad en torno a los usos permitidos. Así que esto es un poco general de una vez más, mencionamos esto anteriormente en la presentación que a veces no hay mucha claridad.

En torno a qué usos están permitidos? A qué distrito

o? Puede referirse a otro distrito, lo que significa que no puedes

simplemente ver, ya sabes, buscar tu propiedad, ver si algo está permitido en

en tu propiedad, y dice, OK, bueno, puedes ir a ver este distrito para

ver porque sabes.

Te dirá si está dentro, así

que simplemente reduciendo eso, yendo y viniendo y simplemente haciendo lo que está permitido en un distrito de

o de zonificación determinado sea muy claro para el usuario. Así que esto es algo

que aparece en algunos distritos de zonificación diferentes.

Por lo tanto, cuando se promueven resultados equitativos,

esto es algo muy común en los

Estados Unidos para la ocupación de viviendas y cómo

se regula o se aplica para que se base

definición de familia que podría especificar

ificar el número de parientes consanguíneos dentro de

un hogar. ¿Puedes saber que hay diferentes maneras en que las comunidades pueden definirlo, sin embargo, lo que estamos encontrando es que definir la familia es muy problemático. Hay muchos tipos diferentes de.

Relaciones familiares. Hay muchos tipos diferentes de unidades domésticas. Creo que probablemente en todo Estados Unidos los costos de la viviendas de la vivienda. Si continúan aumentando, veremos diversidad de diferentes tipos de unidades de hogar en todas las comunidades y, por lo tanto, la definición de familias es problemática y estamos aconsejando

idere y revise

considere y revise dentro de la actualización eliminando los casos de vos. Así que solo mirando

o teníamos una pregunta antes.

Nosotros, ustedes, apreciamos los espacios verdes.

aprecian sus patios y definitivamente lo entendemos. Definitivamente

te nos relacionamos con eso. Solo

valuando dónde se pueden reducir los tamaños de los lotes solo para permitir

ermitir que entren más viviendas mientras no se

se crea un entorno urbano austero, así que asegúrese de que sea sensible al

e al contexto, pero mirando los tamaños mínimos de los lotes de manera crítica.

Así que hablamos un poco

sobre esto con las categorías y definiciones para pequeña, pequeña escala,

ña, pequeña escala y pequeña escala

que apoyan a los empresarios. Así que hay una lista de usos que podemos

agregar a la tabla de uso en varios distritos comerciales y de

stritos de uso mixto que simplemente facilitarán eso. Así

que esos son algunos cambios bastante específicos y luego también en

algunos de los procesos de revisión más subjetivos

hay algunos términos sobre el objetivo a

a través de este proceso de revisión.

A es evaluar X o Y uno

no de los términos es que conoces como ejemplo como calibre de

usuario, que sería potencialmente un término

sujeto a quien esté revisando. Pero eso no lo hace y podemos ver las

formas en que probablemente hay algo de espacio para el camino.

Eso podría usarse tal vez de una manera discriminatoria y solo necesita un poco más

de especificidad a su alrededor.

Aumentar la certidumbre del proceso regulatorio. Así que

una vez más, reconocemos que este es un equilibrio

Hay muchos distritos de zonificación flexibles dentro de Gaithersburg y que

mucha positividad en eso, pero hay algunas áreas

en las que hay una especie de carga de prueba para lo que la persona está tratando de lograr

ro de los distritos flotantes que sabes

sabes que tal vez puede crear cierta incertidumbre y luego

también, ya sabes, solo para asegurarte de que haya suficiente certeza en torno a

esos procesos, pero la flexibilidad es positiva. No queremos que eso desaparezca.

Solo queremos caminar por esa

línea mientras donde estamos estamos

ecuadamente lo que las personas deben hacer para ciertos procesos de aprobación

que son más subjetivos.

Así que.

Una vez más, solo mirando algunos términos

como compatible interna y externamente, asegurándonos de que tenemos más claridad y la intención

nción de esa declaración y luego también revisamos

simplificando los procesos de revisión del plan del sitio en línea recta, especialmente

en las zonas MXD y CD.

Así que organización

ión y la usabilidad, así que nosotros.

Hablamos de esto antes. Hay algunas zonas que no se aplican.

Así que podemos eliminarlos y disminuir la

longitud del código con el volteo que alguien podría tener que hacer, También

hay espacio para consolidar zonas que son

sustancialmente similares. Eso no siempre se ve igual. No siempre es tirarlos
juntarlos, ya sabes, a veces puedes tomar un área con un
patrón de desarrollo un poco diferente
y puedes crear un distrito de patrón de
desarrollo específico o puedes consolidarlos y para que cuando llegemos a la siguiente
fase veamos cosas como esa críticamente.

Consolidar estándares de uso especial. En este momento,
están un poco dispersos por todo el documento. Las normas de uso
uso especial, y creo que hay algunos de ellos, están en
la sección de definición. Así que los estándares de uso especiales, si tienes que usar eso, solo quieres
asegurarte
que haya almacenamiento en búfer adicional o quieres, ya sabes, hay un estándar de
de uso especial aplicado, ya sabes, horas
as de operación o algo que verás a veces en los
códigos. Pero ya sabes, solo si quieres un estándar de uso especial, hace, ya
bes, la sección consolidada puede ser una forma efectiva para que la gente pueda
uedan ir y diferir a ella.

Allí.

Lenguaje y consistencia

Hablamos de esto antes y así cuando estábamos mirando

uando estábamos viendo la evaluación sección por sección, lo hicimos. No los enumeramos

to donde hay muchos términos especialmente que se relacionan

el uso de la propiedad que no se usan de manera consistente. Así que eso solo tiene

que abordarlo.

Asegúrese de

que se enumeran algunos usos para asegurarse

de que están en la lista. Cosas como stand alone un

buen ejemplo son los estacionamientos y garajes. Eso

es un uso que, aunque muy necesario en algunos casos,

pero, solo debe ser consciente de asegurarse de enumerarlos para

evaluar si están permitidos o

no si sabe si obtiene

si tiene demasiados estacionamientos en superficie en un área determinada, puede degradar el entorno urbano, por

lo que simplemente ser realmente consciente de cosas como esa.

Así que la claridad procesal de nuevo

de nuevo, hemos golpeado en esto varias veces y eso es

lo que hay estas zonas muy flexibles dentro de

de la ciudad y, por lo tanto, son

generalmente un poco menos concretos que si tuvieras

era un distrito de zonificación que simplemente encabeza los estándares de zonificación sin

un proceso de revisión incorporado que proporciona

una más flexibilidad, pero solo consolida algunos

unos procesos con lo general con algunos procedimientos generales y esos.

Acciones y simplemente evaluar las formas en que podemos simplificar

ese lenguaje, garantizar que todas las aprobaciones se basen en estándares claros de aprobación de fallas, esto es

o es más fácil decirlo que hacerlo, pero en el

mayor grado posible. Solo trata de asegurarte de que estén

expectativas definidas y comprensión de los procedimientos de solicitud.

Entonces, ¿qué sigue

para este proyecto después del módulo de diagnóstico? Así que acabamos de revisar

a un nivel bastante alto algunas de las recomendaciones

Si entras en el informe, verás que se vuelve un poco granular.

Se vuelve mucho más granular, pero a continuación

a las calibraciones, hemos evaluado lo que está

mal y ahora y lo que no funciona. Si entras en el informe, en

realidad lo hay, hay muchas cosas que están funcionando y son positivas. Así que no

negativo, pero cuando entramos en la

mos a la siguiente fase, lo seremos.

Evaluar realmente cómo deberían cambiar las cosas

as de una manera mucho más específica. Entonces, como

dije antes, es muy importante saber

de usted nuevamente. Los miembros de la comunidad conocen a la comunidad mejor

que nadie, por lo que su aporte es

es muy valioso. Así que, por favor, mantén el ritmo del proyecto y a medida que nos

entramos en la fase

de calibración, solo

veremos los cambios específicos que podrían

ocurrir en la actualización y solo queremos mucho más.

Forma granular. De nuevo me gusta decir que es una colaboración y

laborativo y es iterativo. Así que a

veces es que lo sabes, está proponiendo

soluciones a los problemas y a veces ellos, sabes que puede haber comentarios

positivos, puede haber comentarios negativos y es realmente

importante que la comunidad intervenga en eso, así que por

hágalo y solo para recordarle que puede

que puede ir al sitio web del proyecto.

Tiene actualizaciones del proyecto. Le permite saber cómo puede participar.

Tiene algunos materiales educativos y algunas

formas diferentes. Le muestra dónde hay recursos relacionados con la ciudad de Gaithersburg.

Por lo tanto, es realmente un buen recurso para mantenerse al tanto de lo que está

ocurriendo en el proyecto.

Una vez más, este informe de diagnóstico y

esta presentación estarán disponibles en la página del proyecto, así como

También puede seguir en las redes sociales si esa es su forma

preferida de recibir comunicación. Así que hay una

especie de mostrar las diferentes formas de redes

sociales allí y así lo abriré

o abriré a preguntas ahora y se lo pasaré a mi colega Christopher.

Gracias, Jocelyn. Tenemos una pregunta de

la audiencia. ¿Con qué otras comunidades nos están comparando?

No. Yo diría que no te están comparando

con ninguna comunidad porque te gusta este informe de diagnóstico.

No hubiéramos podido anticipar lo

que iba a decir antes de entrar,

Así que no

es el estacionamiento compartido, digamos que es algo que surgió y la evaluación

acción. Así que el estacionamiento compartido es posible que hayamos trabajado en otras comunidades donde hicieron lo

ya que tenían alguna solución

mente específica para facilitar el estacionamiento compartido y hay muchas maneras diferentes

s de hacerlo. No es necesariamente que te comparen con cualquier otra

comunidad, es solo eso

y tienes a tu equipo de proyecto que está viendo mucho.

Los problemas que han surgido en Gaithersburg, el equipo de proyecto de su

dad, están muy familiarizados con la zonificación, el entorno

torno construido en esta comunidad y luego nos consiguen, que estamos aprendiendo, esta comunidad y nosotros, pero no es necesariamente que te estén comparando, es más que podemos haber visto una solución en otra comunidad que podríamos proponer que podríamos decir que tal vez esto funcionará, pero yo diría que la comparación no es el término correcto para usar.

Una pregunta de seguimiento. Hay muchos detalles en el informe de diagnóstico y usted ha mencionado el sitio web del proyecto

- o. Cómo registrarse para obtener información actualizada. Envíe preguntas, aprenda sobre el proyecto.
- o. ¿Cómo puede un propietario sacar el máximo provecho de este informe

Y la misma pregunta para el dueño de un negocio, ¿qué deberían buscar en esto?

Así que.

Yo diría eso.

Esa es una respuesta de dos

partes. Una es

entender las cosas que se

están observando que guiarán la actualización y la forma en

en que van las

alizaciones. Y para entender eso y creo que la segunda

la segunda parte es que debería, deberían revisarlo en este

evaluar si ha interactuado con el código de

icación de una manera específica y ha tenido

tenido experiencias específicas con él.

Que denotes esos y si no

s y si no lo ve presenta este desafío que tuvo

información que aprendió o que aprendió

código, solo asegúrese de que esté presente

e esté presente en el informe y proporcione comentarios si no lo está. También pienso

que, como tercer punto, podría ser

el informe podría ser una oportunidad para educarse

un poco si no eres alguien que mira el código de zonificación todo el tiempo y eres algo

de este tema, ve al mapa y encuentra tu

Propiedad. Encuentra tu distrito de zonificación. Tal

vez entre y solo mire un poco su distrito de

zonificación y lo que no implica allí

allí. Y puede haber o no recomendaciones específicas en

el informe sobre ese distrito de zonificación. No todos los distritos de

zonificación cambiarán. Hay muchas áreas construidas en la ciudad y es posible que no

cambien. Es probable que no cambien sustancialmente, pero

pero simplemente entren y comprendan cómo navegar por

la información que está en el código para que cuando lleguemos a lo siguiente.

Partes de este proceso que estás un poco más familiarizado

con lo que estabas antes con la forma de navegar por algunos de los detalles de la zonificación.

Puede resumir los objetivos

generales del proyecto Retool Gaithersburg?

Así que voy a, voy a poner

eso en A2 parter. Creo que hay un

tipo de código

como un documento que la gente usa. Hay un personal en la

ciudad que tiene que administrarlo y por lo que el

el documento y la forma en que se estructura ese documento, el lenguaje que

ictar qué tan fácil

tan fácil es usarlo. Y así

ithersburg, ya hay muchas cosas que podemos

hacer para que sea un código que sea más fácil de usar.

Así que ese es uno de los

objetivos, es simplemente hacer que sea un documento con el que la comunidad se

cómoda y que la información sea fácil

de encontrar, el documento sea fácil de navegar. La segunda

arte son las comunidades. Las comunidades tienen departamentos

de planificación. Las comunidades tienen metas de uso de la tierra y.

Mayo. Y luego también está el compromiso público, que

siempre debe ser un esfuerzo continuo en cada proyecto como este y

creo que el objetivo secundario es lograr un equilibrio en el

l que el código de zonificación respete los patrones de desarrollo existentes, respete el tejido urbano o existente, pero también evolucione para encapsular los objetivos de la comunidad y lo que la comunidad quiere ver en el entorno construido. Así que las regulaciones ciones de zonificación pueden tener un impacto especial. Eso con el tiempo y por lo que esa segunda parte solo segurarse de que el entorno construido, el código o de zonificación, esté produciendo los resultados que la comunidad quiere ver.

De acuerdo.

Otras preguntas, ¿cómo se rán los cambios recomendados en los requisitos os de procedimiento a la transparencia y la participación de la comunidad en los procesos de zonificación?

Así que el compromiso no va a ir. Esa no es una parte a la vamos a afectar a ellos. Los requisitos de participación ica son a menudo bastante legales, tal vez obligatorios orios en el código municipal más amplio y, por lo tanto, todavía habrá un alto

grado de presentación de reuniones públicas de participación para que la comunidad pueda
ueda sopesar dónde está el procesamiento de
ese informe.

Aportes de la comunidad en varios puntos como
como esas cosas no cambiarán sustancialmente. Y

Rob o Greg, si quieres saltar sobre esto en
e, solo basado en el tipo de notificaciones existentes
existentes y reuniones públicas, ya tuvieron lugar, claro, como
ionó Jocelyn, algunas cosas son requeridas por la ley, pero
ey, pero solo siendo una buena organización gubernamental, no estamos
primir el compromiso público y
apoyamos plenamente la transparencia o buscar formas realmente.

Esta cuestión de procedimiento como
o fue mencionado por Jocelyn anteriormente, parte de la presentación es realmente tratar
de buscar formas.

Para acelerar el proceso
para ayudar a las personas a llegar a lo que están tratando de lograr a través de la zonificación a
a través de la aprobación de planes. A menudo, ya sabes, un proceso
excesivo puede ser un desincentivo para la inversión, ya sea
para arreglar su casa o abrir un negocio. Así que realmente lo
que estamos tratando de hacer es encontrar formas

as de reducir los costos de la aplicación y el tiempo

o de tiempo de solicitud, pero no a expensas

del compromiso o la transparencia. Siempre estamos, ya sabes,

tamos, sabes que queremos asegurarnos de que escuchemos de nuestros.

Los públicos son nuestros trabajadores. Nuestros residentes son nuestros

tantes a medida que avanzamos con las cosas, así que espero que eso aclare el

la dirección y el objetivo que estamos viendo cuando

blamos de, ya sabes, racionalizar el proceso.

Eso encaja muy bien

en la siguiente pregunta. ¿Cómo se hacen

yen estas recomendaciones a aumentar la equidad en Gaithersburg

y puede proporcionar algún ejemplo específico?

Así que creo que eso.

Saliendo de este proceso, que fue

el diagnóstico, estamos en un lugar en este momento donde hemos evaluado las formas

en que el código de zonificación se

n está frenando la equidad o está restringiendo y la forma en

que podría cambiarse para

a facilitarlos mejor simplemente eliminando estas disposiciones que tal

l vez inhiban más el proceso de desarrollo

equitativo, resultados de desarrollo más equitativos. Así que

ya sabes, creo que en este momento se puede hacer mucho.

Q.

Simplemente elimine esas barreras y luego también

hablé antes sobre

una especie de tangencial que el elemento de

nto de vivienda que está sucediendo en este momento también, que está mirando el potencial proactivo

activas más potenciales para eso, por lo que el código de

ficación realmente para el alcance de este proyecto será una gran parte de lo

o será eliminar las barreras que ya estamos empezando a ver dentro del código.

Y la última pregunta que

tengo hasta ahora es qué preguntas deberían

n hacer los electores? ¿Hay algo que hayas visto en otras comunidades?

en las que se encuentre en este momento?

Los miembros de la comunidad, los dueños de negocios han estado pidiendo que no lo

o haya escuchado.

R Eso es

na gran pregunta, esa es una gran pregunta, diré eso.

Esta parte en el proceso.

Es mucho de nuevo, está diagnosticado, así

que no necesariamente estamos poniendo muchos

ando muchas actualizaciones específicas y altamente específicas porque

equieren algunas.

Estudio granular del entorno construido y

los objetivos de la comunidad y cosas por el estilo, así que

no diría que ahora ha habido una

habido una ausencia de nada, pero creo que en la

próxima parte del proyecto cuando estamos presentando soluciones

nes más específicas, de nuevo la comunidad es lo más

ás, son las personas más familiarizadas con la estructura de

la comunidad y cómo funciona y fluye la comunidad, así que

nces, pienso en esa parte cuando estas soluciones se presentan un poco.

Será

importante tener retroalimentación de principio a fin, para tener

as preguntas de la comunidad en ese momento y creo que sí.

Que siempre termina

siendo bastante específico para su propiedad y su experiencia y

los lugares en los que compra o los lugares en los

abaja. Así que creo que pensar muy críticamente sobre.

Los distritos de zonificación donde frecuentas

y lo que se propone para esos distritos de zonificación y el

tipo de trabajo a través de ellos y

cionar comentarios a los gerentes de proyectos?

De acuerdo. Creo que esas son todas las preguntas que tenemos por ahora. Le preguntaría a Rob o Greg si hay alguna otra nota que quieras compartir o cualquier otra cosa para la gente que escucha. Sí, sé que estamos llegando al final de unos 15 minutos restantes. Entonces, si alguien en la audiencia tiene alguna otra pregunta, por favor ingrésela ahora para que podamos llegar a ellas. Solo algunas cosas de seguimiento rápido como Jocelyn mencionó a medida a que pasan por este paciente de diagnóstico en el transcurso del verano. Queremos tener reuniones de partes interesadas y grupos focales y cosas así, así que si estás ahí fuera y estás interesado, regístrate ya sabes, regístrate de nuevo a través de la página del proyecto. Además, publiqué en la sección de preguntas y respuestas en el enlace a la dirección de correo electrónico única, así que después de la reunión de esta noche, siéntase en enviar un correo electrónico o emitir comentarios para reorganizar en gaithersburgmd.gov. Especialmente si tiene un problema o si crees que hay un tema que te interesaría particularmente servir en un grupo de enfoque sobre si surge ese tema surge para uno.

Una vez

más, realmente apreciamos a todos los que dan el tiempo. Te animamos a que se mantenga involucrado, a involucrar a sus vecinos, a involucrar a sus compañeros de trabajo, que involucre a sus jefes, cualquier conexión que tengas con la ciudad de Gaithersburg. La zonificación toca la vida de todos aquí, ya sea directamente, visiblemente o indirectamente que usted no espera. Así que cuantas más voces escuchemos, mejor será el producto final, como Jocelyn estaba mencionando, necesitamos.

Todo el mundo nos aporta como planificadores y personal de la ciudad. Tenemos nuestras propias perspectivas, tenemos nuestro propio conocimiento, pero como se mencionó, muchos de ustedes saben que están aquí las 24 horas del día. Has estado aquí durante años. Has visto cambios en la ciudad. Así que realmente necesitamos saber de usted, así que de nuevo, involúcrate con la página del proyecto, regístrate para recibir actualizaciones, ya sabes, envíe preguntas y respuestas, una especie de seguimiento cuando tengamos foros públicos adicionales, ya sabes, e correr la voz, dígame a sus vecinos a los que no pudieron asistir esta noche a quién.

Mira este video. Parece que solo van a ser unos pocos minutos. Tómame 15 minutos de tu día para escuchar lo que se estaba discutiendo. Estoy divagando un

poco. Quiero darle la vuelta para ver si Jocelyn tiene
elyn tiene alguna palabra de despedida o Greg tiene algún pensamiento.

Así que.

Sí, creo que realmente hemos insistido
en esto que la gente debe seguir manteniéndose actualizada
y participada. Y de
evamente, hay una dirección de correo electrónico donde puede hacer
r preguntas. La zonificación es densa y puede ser un tema desafiante
sí que esa también es una opción para ti, así que

opción para ti. Así que creo que creo que eso es todo

ndo un poco antes de

lo previsto. ¿Alguna Christopher, entró alguna pregunta adicional y

luego estos momentos finales?

No, pero sí

recordé que había una pregunta de la sesión

terior que creo que es bueno plantear y esto en realidad se

va a Rob y Greg, alguien de la

sesión anterior había preguntado si el personal había

identificado algún elemento que surgiera una y otra

vez que pudiera abordarse para que los procesos de zonificación pudieran ser objeto de una y

no sé, Rob, si eso es algo que se

puede abordar en este entorno o no.

Creo que a un nivel

muy alto, sí, hemos sabido de algunos de los problemas, uno de los

grandes, y no hacer salchichas porque se va a explorar más

ondo, pero está en la modificación del desarrollo

es de desarrollo esquemáticos existentes o planes de bocetos. Hay dos opciones

na de las opciones está destinada a acelerar el proceso,

en realidad puede agregar uno o dos meses más de

de proceso. Así que son las cosas que miran eso, son formas

que podemos simplificarlo y hacerlo

y hacerlo más fácil para el desarrollador.

El propietario o el dueño del negocio para cambiar o enmendar

los planes. Greg probablemente puede hablar con algunas de las zonas euclidianas. A

veces no hay necesariamente una súper claridad de

Cuál es la diferencia entre concepto

y preliminar y final y los requisitos de presentación y algunos

e las cosas requeridas en diferentes etapas tal vez no tenga sentido. Así que Greg,

si tienes un minuto rápido si tienes algo con qué hablar.

Sí, quiero decir, definitivamente hemos reconocido ciertas cosas, como en

nuestras definiciones, ¿qué es una estructura? ¿Qué no es? Así

Así que definitivamente reconocemos que es algo más explorado

punto de Rob sobre el

el proceso procesal. Definitivamente también hemos visto cosas en las que sabes en

este momento la forma en que está escrito el código,

todas las adiciones comerciales tienen que ir a la Comisión de Planificación para

su aprobación, pero las adiciones residenciales de hasta cierto pie cuadrado se pueden manejar en

nivel administrativo o de personal.

Así que de nuevo, pone un poco más de proceso y

so y un poco más de tiempo en propiedades comerciales o tratando de

ar por probablemente la mayoría de las veces podrían ser enmiendas

ndas muy menores. Así que sí, definitivamente hay muchos aspectos diferentes

del código que conoces, el personal de planificación ya ha reconocido que deben ser

minarse más a fondo y probablemente limpiarse con este proceso.

Christopher, de tu recuerdo es

das es porque tenemos aproximadamente, ya sabes que quedan 10 minutos donde quedan otras
preguntas

a de esta sesión de la tarde que

e que puede ser beneficioso hacer esta noche.

Sí, pero al menos una

más, un miembro de la audiencia había preguntado ¿Existen disposiciones para las enmiendas al texto

zonificación en el futuro? Una vez que el código ha sido actualizado,

Eso mantendría el nuevo código limpio y consistente.

Eres así como

hablamos durante la sesión de la tarde la vez que nuestra ordenanza de zonificación fue examinada exhaustivamente fue en 1965, hace casi 60 años y i 60 años y desde entonces se ha transformado y vendado y armado y mantenido unido adhesiva de enmiendas al texto de zonificación.

El mundo siempre cambiará. El verdadero esfuerzo de remodelar ar Gaithersburg es darnos este enfoque proactivo para la zonificación que realmente está tratando de mirar hacia adelante. Y no tener que justificar tantas enmiendas de texto. El mundo cambiará constantemente con el tiempo y las enmiendas al texto son un aspecto necesario de eso porque tan grande como es Zone Co y tan inteligente como es nuestro personal, no podemos prever todo. Así que va a haber algo que lo justifique, pero queremos construir una base lo suficientemente sólida como para que conozcas esta ordenanza de zonificación será útil en las s próximas décadas como para que no rehagamos este ejercicio cada 10 años. Pero, de nuevo, no quiere decir que no habrá enmiendas de texto que no estén justificadas.

Durante los próximos 10 años o los próximos 20 años, solo esperamos minimizarlos.

Justin, ¿había algo que quisieras agregar a eso?

No,

creo que Rob, está bien. Rob enmarcó eso muy bien y

o que había una gran pregunta más que se relaciona

tamente y el miembro de la audiencia había preguntado si se

creará claridad para algunas definiciones a través de la semántica y

semántica y el ejemplo que destacaron fue la definición de área verde,

qué cuenta realmente como área verde y qué no?

Como Jocelyn mencionó varias veces en su

presentación, muchas de las definiciones del personal de la

nes del personal de la ciudad es un gran problema con

nuestra ordenanza de zonificación. La claridad es

suma importancia para nosotros. Queremos eliminar esta confusión.

s establecer normas claras a

n lo que respecta a las definiciones. Sabes no sólo lo que el

ue estamos usando lenguaje que no es confuso, como

área verde, que realmente significa espacio abierto,

to, que es completamente diferente.

Luego verde necesariamente porque puede ser difícil escapar, así

í que queremos asegurarnos de que somos claros en nuestras definiciones. Queremos tener

aros sobre cómo se aplicarán esas definiciones en las zonas

onas, y si hay normas, queremos ser claros en cuáles son
son esos estándares. Así que no hay esta cosa de donde
n área y vas, ¿es X o es? ¿Por qué? Realmente no
e no puedo decirlo por la definición. Queremos
emos asegurarnos. Así que este fue, ya sabes, uno de los principales ímpetus para comenzar
la reorganización, si nada más era solo para limpiar las definiciones.
Y cosas por el estilo, pero esto se
está construyendo obviamente. Jocelyn, si tienes pensamientos adicionales, interviene.
Sí, lo sé, estuve de acuerdo.
Observamos algunas de las definiciones y entrando y dónde están
ausentes o simplemente son extrañas
trañas o contienen estándares de uso que deberían estar
en una sección de estándares de uso especial. Esas son solo algunas de las cosas. Simplemente hay
una especie
e problemas que deben abordarse. Así que
ente, eso es alto en la lista
la lista de cosas en las que ya hemos comenzado a trabajar para
mprender exactamente dónde hay duplicación.
Ausencia de definiciones
o definiciones que justamente.
Tendrá que ser revisado, así que eso es

algo que ya hemos tratado de entender con nuestros brazos,

Así que en lo que era parte de la parte de la revisión diagnóstica.

Christopher, tenemos tiempo para tal vez uno

más, si tienes a mano otra pregunta que vino

ió de esta sesión de la tarde. De lo contrario, comenzaremos una

a vez más agradeciendo a todos y firmando unos minutos antes.

No, creo que eso cubre

todas las preguntas que teníamos. Bien. Sí.

Bueno, de nuevo amigos, gracias por tomarse una

hora de su noche. Una vez más, no puedo animarte lo suficiente. Por favor,

manténgase involucrado. Por favor, ayude a correr la voz y haga que otras personas

participen en este proyecto. Todavía continuará durante los próximos meses.

Ya sabes, no se han tomado decisiones, no se han producido

o medidas finales. Realmente acabamos de superar la primera gran joroba y

Y de nuevo queremos saber de ti, Jocelyn Christopher,

Christopher, Greg Parting, pensamientos, comentarios.

Solo haciéndome eco de lo que dijiste. Una vez más, apreciamos que todos se tomen un tiempo

de sus apretadas agendas para reunirse con nosotros hoy

hoy y esperamos continuar trabajando con la comunidad a medida

ida que avanzamos en este proyecto.

Sí. Gracias por asistir a todos.

Muy bien, si eso es todo. Gracias

de nuevo a todos. Y como mencioné, transcripciones,
nes, grabaciones, etcétera deberían publicarse en la página del proyecto la
próxima semana. Cuídate y que tengas una gran noche.

Bien. Gracias a todos.