

English	Spanish
<p><b>Slide 1. Title Slide</b></p> <p>Given one or two extra minutes as people filter into the room (account for anyone that had technical difficulties)</p>	<p><b>Diapositiva 1. Diapositiva de Título</b></p> <p>Dado uno o dos minutos adicionales mientras las personas se incorporan a la sala (teniendo en cuenta a aquellos que puedan haber tenido dificultades técnicas).</p>
<p><b>Slide 2. Welcome Slide – Gaithersburg Staff (Rob or Greg)</b></p> <p>Rob Robinson and Greg Mann are the project managers for the City of Gaithersburg.</p>	<p><b>Diapositiva 2. Diapositiva de Bienvenida - Personal de Gaithersburg (Rob o Greg)</b></p> <p>Rob Robinson y Greg Mann son los gerentes de proyectos para la Ciudad de Gaithersburg.</p>
<p><b>Slide 3. What is Retool Gaithersburg?</b></p> <p>Retool Gaithersburg is a comprehensive update of the City of Gaithersburg’s zoning code.</p>	<p><b>Diapositiva 3. ¿Qué es Retool Gaithersburg?</b></p> <p>Retool Gaithersburg es una actualización integral del código de zonificación de la Ciudad de Gaithersburg.</p>
<p><b>Slide 4. What Retool Gaithersburg is Not</b></p> <p>Retool Gaithersburg will affect only the City’s zoning code and it will not affect things like street maintenance, parkland planning, the building code, or City operations.</p>	<p><b>Diapositiva 4. Lo que Retool Gaithersburg NO es.</b></p> <p>Retool Gaithersburg afectará únicamente el código de zonificación de la Ciudad y no afectará cuestiones como el mantenimiento de calles, la planificación de áreas de parques, el código de construcción, o las operaciones de la Ciudad.</p>
<p><b>Slide 5. Gaithersburg Project Partners</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Rob briefly introduces ZoneCo.</li> <li>→ Jocelyn Gibson describes ZoneCo’s work in more depth.</li> <li>○ ZoneCo focuses exclusively on zoning code consulting – updating, writing, and auditing zoning codes across the United States.</li> <li>○ ZoneCo has worked on other projects in the District of Columbia, Maryland, Virginia (DMV) region, including other projects in Maryland.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 5. Gaithersburg Project Partners</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Rob presenta brevemente a ZoneCo.</li> <li>→ Jocelyn Gibson describe con más detalle el trabajo de ZoneCo.</li> <li>○ ZoneCo se enfoca exclusivamente en consultoría de códigos de zonificación: actualización, redacción y auditoría de códigos de zonificación en todo Estados Unidos.</li> <li>○ ZoneCo ha trabajado en otros proyectos en la región del Distrito de Columbia,</li> </ul>

English	Spanish
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ZoneCo is the consultant with the City of Gaithersburg for the project; working on the zoning code update in collaboration with City staff and community members.</li> </ul>	<p>Maryland y Virginia (DMV), incluyendo otros proyectos en Maryland.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ZoneCo es el consultor de la Ciudad de Gaithersburg para el proyecto; trabajando en la actualización del código de zonificación en colaboración con el personal de la Ciudad y los miembros de la comunidad.</li> </ul>
<p><b>Slide 6. ZoneCo Team Members</b></p> <p>→ Although several ZoneCo staff members will be staffed on this project, which is presented in this slide, here with us today are Jocelyn Gibson and Christopher Myers.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jocelyn introduces herself. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Principal at ZoneCo.</li> <li>▪ Worked with zoning from public and private sector.</li> <li>▪ Previously worked in both community development and real estate.</li> </ul> </li> <li>○ Christopher introduces himself. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Senior Consultant at ZoneCo.</li> <li>▪ Worked on zoning codes from the public sector and private sector.</li> <li>▪ Has expertise in historic preservation as well as zoning.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Diapositiva 6. Miembros del Equipo de ZoneCo</b></p> <p>→ Aunque varios miembros del equipo de ZoneCo trabajarán en este proyecto, que se presenta en esta diapositiva, hoy aquí con nosotros están Jocelyn Gibson y Christopher Myers.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jocelyn se presenta. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Principal en ZoneCo.</li> <li>▪ Ha trabajado con códigos de zonificación tanto en el sector público como privado.</li> <li>▪ Anteriormente ha trabajado en desarrollo comunitario y bienes raíces.</li> </ul> </li> <li>○ Christopher se presenta. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Consultor Senior en ZoneCo.</li> <li>▪ Ha trabajado en códigos de zonificación tanto en el sector público como privado.</li> <li>▪ Tiene experiencia en preservación histórica, así como en zonificación.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Slide 7. Questions During the Presentation Reminder</b></p> <p>→ There is a Q&amp;A button at the bottom of this presentation window. If anyone has a question at any time during the presentation, please click on that button and type in your question.</p> <p>→ We will be compiling all of the questions throughout the presentation and we will take time at the end of the presentation to answer as many as possible.</p> <p>→ We will post all questions and responses on the website after this meeting as part of the Frequently Asked Questions (FAQ) section of the website.</p>	<p><b>Diapositiva 7. Recordatorio de Preguntas Durante la Presentación</b></p> <p>→ Existe un botón de Preguntas y Respuestas en la parte inferior de esta ventana de presentación. Si alguien tiene alguna pregunta en cualquier momento durante la presentación, por favor haga clic en ese botón y escriba su pregunta.</p> <p>→ Compilaremos todas las preguntas durante la presentación y tomaremos un tiempo al final de la presentación para responder tantas como sea posible.</p> <p>→ Todas las preguntas y respuestas serán publicadas en el sitio web después de esta reunión como parte de la sección de</p>

English	Spanish
	Preguntas Frecuentes (FAQ) del sitio web.
<p><b>Slide 8. Project Timeline</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ This is the timeline for the project.</li> <li>→ Take note of the “we are here” red sticker. We are at the beginning of the project. This meeting is a public introduction of the project. We will seek community input and feedback throughout the process. This timeline shows some opportunities where you can get involved.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 8. Cronograma del Proyecto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Este es el cronograma del proyecto.</li> <li>→ Tomen nota de la etiqueta roja "estamos aquí". Nos encontramos al comienzo del proyecto. Esta reunión es una presentación pública del proyecto. Buscaremos la participación y retroalimentación de la comunidad durante todo el proceso. Este cronograma muestra algunas oportunidades en las que pueden participar.</li> </ul>
<p><b>Slide 9. Opportunities for Input / Project Timeline</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ There will be many opportunities for community input throughout this project.</li> <li>→ The project team has started to review the zoning code. Within the next two or three weeks, we will post a Diagnostic Report to the project website.</li> <li>→ We will seek stakeholder and public input in response to the Diagnostic Report.</li> <li>→ In the second phase, we will host focus group meetings as we learn how the regulations, processes, and language could change to better meet resident needs. And then finally, when we have a draft code to share with the community, we will look to the community for feedback in the third phase.</li> <li>→ Once we receive input on a draft code, the fourth phase will be a public adoption process that will provide additional opportunities for feedback.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 9. Oportunidades para Contribuir / Cronograma del Proyecto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Habrá muchas oportunidades para la participación de la comunidad a lo largo de este Proyecto.</li> <li>→ El equipo del proyecto ha comenzado a revisar el código de zonificación. En las próximas dos o tres semanas, publicaremos un Informe de Diagnóstico en el sitio web del proyecto.</li> <li>→ Buscaremos la opinión de las partes interesadas y del público en respuesta al Informe de Diagnóstico.</li> <li>→ En la segunda fase, realizaremos reuniones de grupos focales para comprender las necesidades de los residentes para mejorar las regulaciones del código. Revisaremos el código basándonos en los comentarios de la comunidad, luego compartiremos el código de borrador con la comunidad para recopilar más comentarios en la tercera fase. Una vez que recibamos comentarios sobre un borrador del código, la cuarta fase será un proceso de adopción pública que proporcionará oportunidades adicionales para la retroalimentación.</li> </ul>

English	Spanish
<p><b>Slide 10. Retool Gaithersburg Goals</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ What are the goals of this project? The project team has identified numerous areas where the code could be better organized and present information and standards in a better way.</li> <li>→ The community desires to foster equity, resiliency, and sustainability within the zoning code.</li> <li>→ The current code lacks visuals and graphics, which can be very helpful in illustrating concepts and regulations.</li> <li>→ Words and definitions need to be updated to simplify and modernize the zoning code.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 10. Objetivos de Retool Gaithersburg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ ¿Cuáles son los objetivos de este proyecto? El equipo del proyecto ha identificado varias áreas en las que el código podría estar mejor organizado y presentar la información y los estándares de una manera más clara y efectiva.</li> <li>→ La comunidad desea promover la equidad, resiliencia y sostenibilidad dentro del código de zonificación.</li> <li>→ El código actual carece de elementos visuales y gráficos, los cuales pueden ser muy útiles para ilustrar conceptos y regulaciones.</li> <li>→ as palabras y definiciones necesitan ser actualizadas para simplificar y modernizar el código de zonificación.</li> </ul>
<p><b>Slide 11. Website Introduction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ So now that we've introduced the project, we're introducing the project website which will be a tool for the community to learn, provide feedback, and inform the residents, businesses, and organizations about how they can shape the project.</li> <li>→ The website is <a href="http://www.retoolgaithersburgmd.com">www.retoolgaithersburgmd.com</a>.</li> <li>→ As we start to review the website, I'd like to remind everyone that they can ask a question at any time using the Q&amp;A button. We will be compiling all questions asked.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 11. Introducción al Sitio Web</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Ahora que hemos presentado el proyecto, estamos introduciendo el sitio web del proyecto, que será una herramienta para la comunidad para aprender, proporcionar retroalimentación e informar a los residentes, negocios y organizaciones sobre cómo pueden dar forma al proyecto.</li> <li>→ El sitio web es: <a href="http://www.retoolgaithersburgmd.com">www.retoolgaithersburgmd.com</a>.</li> <li>→ A medida que revisamos el sitio web, me gustaría recordarles a todos que pueden hacer preguntas en cualquier momento utilizando el botón de preguntas y respuestas (Q&amp;A). Compilaremos todas las preguntas realizadas.</li> </ul>
<p><b>Slide 12. The Retool Gaithersburg Landing Page</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ On the screen now is the project home page. That part circled in red is the menu that lays out all the pages of the website.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 12. La página de inicio de Retool Gaithersburg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ En la pantalla se muestra la página de inicio del proyecto. La parte marcada en rojo es el menú que muestra todas las páginas del sitio web.</li> </ul>

English	Spanish
<p>→ The various website pages are the home page, "Project Updates, "Get Involved", "Zoning Tools" and an "FAQ" page. Just a note that questions asked today will be posted to the FAQ page.</p>	<p>→ Las diferentes páginas del sitio web son la página de inicio, "Actualizaciones del Proyecto", "Participa", "Herramientas de Zonificación" y una página de "Preguntas Frecuentes (FAQ)". Solo como nota, las preguntas realizadas hoy se publicarán en la página de Preguntas Frecuentes (FAQ).</p>
<p><b>Slide 13. The Quick Find Menu on the Home Page</b></p> <p>→ Once you're on the home page and you scroll down, there are questions, answers, and information regarding the zoning code project.</p> <p>→ If you click on any one of these items on the screen, you'll be directed to the place on the website where you can find the corresponding answer. We'll review those on the next slides.</p>	<p><b>Diapositiva 13. El menú de Búsqueda Rápida en la Página de Inicio</b></p> <p>→ Cuando estás en la página de inicio y te desplazas hacia abajo, encontrarás preguntas, respuestas e información sobre el proyecto de código de zonificación.</p> <p>→ Si haces clic en cualquiera de estos elementos en la pantalla, serás dirigido al lugar del sitio web donde puedes encontrar la respuesta correspondiente. Revisaremos esto en las próximas diapositivas.</p>
<p><b>Slide 14. Why Retool Gaithersburg</b></p> <p>→ Why retool Gaithersburg?</p> <p>→ Some people might wonder off-the-bat about the impetus for undertaking this project.</p> <p>→ The zoning code should mirror the current land use needs of the City and accommodate its growth. This is why it's so important to engage with citizens around what those land use goals are for Gaithersburg.</p> <p>→ There are also many ways that we can make the code more usable for residents and stakeholders.</p>	<p><b>Diapositiva 14. ¿Por qué Reajustar Gaithersburg?</b></p> <p>→ ¿Por qué reajustar Gaithersburg?</p> <p>→ Algunas personas podrían preguntarse de inmediato sobre el motivo que impulsa la realización de este proyecto.</p> <p>→ El código de zonificación debería reflejar las necesidades actuales de uso de la tierra en la ciudad y acomodar su crecimiento. Es por eso que es tan importante involucrar a los ciudadanos en torno a cuáles son los objetivos de uso de la tierra para Gaithersburg.</p> <p>→ También hay muchas formas de hacer que el código sea más útil para los residentes y las partes interesadas.</p>
<p><b>Slide 15. How will the Zoning Code be improved?</b></p> <p>→ We also answer the question: "How will the Zoning Code be Improved?"</p>	<p><b>Diapositiva 15. ¿Cómo se mejorará el Código de Zonificación?</b></p> <p>→ También respondemos la pregunta: "¿Cómo se mejorará el Código de Zonificación?"</p>

English	Spanish
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ We know that terminology and definitions require a critical review to make them clearer, and to modernize them.</li> <li>→ There are numerous measures we can employ to make the zoning code easier to read, navigate, and understand. Examples include visuals, tables, charts, and diagrams.</li> <li>→ And we will also review zoning districts and how they align with both existing land use patterns and the land use goals that we hear from the community.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Sabemos que la terminología y las definiciones necesitan una revisión crítica para hacerlas más claras y modernizarlas.</li> <li>→ Hay numerosas medidas que podemos emplear para hacer que el código de zonificación sea más fácil de leer, navegar y entender. Ejemplos incluyen gráficos, tablas, diagramas y otros recursos visuales.</li> <li>→ También revisaremos los distritos de zonificación y cómo se alinean con los patrones de uso de la tierra existentes y los objetivos de uso de la tierra que escuchamos de la comunidad.</li> </ul>
<p><b>Slide 16. The Project Updates &amp; Materials</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ When you click on Project Updates and Materials, you'll be sent to the "Project Updates" webpage. You'll find presentations related to the project like this presentation, which will be recorded and uploaded. You'll find documents related to the project as well. For example, in the next few weeks we'll post the zoning code diagnostic report here.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 16. Actualizaciones y Materiales del Proyecto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Cuando haga clic en "Actualizaciones y materiales del proyecto", se enviará a la página web de "Actualizaciones del proyecto". Allí encontrará presentaciones relacionadas con el proyecto como esta presentación, que será grabada y subida. También encontrará documentos relacionados con el proyecto. Por ejemplo, en las próximas semanas publicaremos aquí el informe de diagnóstico del código de zonificación.</li> </ul>
<p><b>Slide 17. Upcoming Events &amp; How you can get Involved</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ When you click on this portion of the website, "Upcoming Events &amp; How you can get Involved", you'll be sent to the "Get Involved" webpage.</li> <li>→ Currently, this part of the website will show you all upcoming meetings, and it provides information on how you can give your feedback at any point in the project through the website or by emailing us directly at <a href="mailto:retool@gaitthersburgmd.gov">retool@gaitthersburgmd.gov</a>.</li> <li>→ This is a city email address specifically for this project. We hope that residents email us with feedback, opinions, questions, updates, and input.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 17. Próximos Eventos y Cómo Puedes Involucrarte.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Cuando haga clic en esta parte del sitio web, "Próximos Eventos y Cómo Puede Involucrarse", será dirigido a la página "Involúcrese".</li> <li>→ Actualmente, esta parte del sitio web le mostrará todas las próximas reuniones y proporcionará información sobre cómo puede dar sus comentarios en cualquier momento del proyecto a través del sitio web o enviándonos un correo electrónico directamente a <a href="mailto:retool@gaitthersburgmd.gov">retool@gaitthersburgmd.gov</a>.</li> <li>→ Este es una dirección de correo electrónico de la ciudad específicamente</li> </ul>

English	Spanish
<p>→ We will also post our other online forms of engagement here, like surveys and polls.</p>	<p>para este proyecto. Esperamos que los residentes nos envíen correos electrónicos con comentarios, opiniones, preguntas, actualizaciones y aportes.</p> <p>→ También publicaremos nuestras otras formas de participación en línea aquí, como encuestas y votaciones.</p>
<p><b>Slide 18. The Zoning Tools Page</b></p> <p>→ If you look at the main navigation bar, you'll see a button for "Zoning Tools", which has two parts.</p> <p>→ If you click on "What is zoning?", you'll learn more about how zoning works and what zoning does.</p> <p>→ If you click on the "Zoning Tools" webpage, you'll find a series of resources that will help you navigate Gaithersburg's zoning code.</p>	<p><b>Diapositiva 18. Página de Herramientas de Zonificación</b></p> <p>→ Si miras la barra de navegación principal, verás un botón para "Herramientas de Zonificación", que tiene dos partes.</p> <p>→ Si haces clic en "¿Qué es la Zonificación?", aprenderás más sobre cómo funciona la zonificación y qué hace.</p> <p>→ Si haces clic en la página "Herramientas de Zonificación", encontrarás una serie de recursos que te ayudarán a navegar el código de zonificación de Gaithersburg.</p>
<p><b>Slide 19. What is Zoning?</b></p> <p>→ On this page, we've listed several videos that can teach you about zoning. The videos will help explain zoning concepts, how zoning affects municipalities and communities, and why zoning is important. These videos are especially helpful to people that are unfamiliar with zoning codes and zoning regulations. There is one video in Spanish that was produced by the City of Phoenix.</p>	<p><b>Diapositiva 19. ¿Qué es la Zonificación?</b></p> <p>→ En esta página, hemos enumerado varios videos que pueden enseñarte sobre zonificación. Los videos ayudarán a explicar los conceptos de zonificación, cómo afecta la zonificación a los municipios y comunidades, y por qué es importante la zonificación. Estos videos son especialmente útiles para las personas que no están familiarizadas con los códigos de zonificación y las regulaciones de zonificación. Hay un video en español producido por la Ciudad de Phoenix.</p>
<p><b>Slide 20. Gaithersburg Zoning Tools Page</b></p> <p>→ On this Zoning Tools webpage, you'll see a list of Gaithersburg-specific resources that were created by the City of Gaithersburg.</p>	<p><b>Diapositiva 20. Página de Herramientas de Zonificación de Gaithersburg</b></p> <p>→ En esta página de herramientas de zonificación, verá una lista de recursos específicos de Gaithersburg que fueron creados por la Ciudad de Gaithersburg.</p>

English	Spanish
<p>→ You can find the interactive zoning map, the zoning code, previous Gaithersburg Master Plans, and an online library of a variety of maps and data for Gaithersburg.</p>	<p>→ Puedes encontrar el mapa interactivo de zonificación, el código de zonificación, planes maestros anteriores de Gaithersburg y una biblioteca en línea de una variedad de mapas y datos para Gaithersburg.</p>
<p><b>Slide 21. Finding Your Zoning</b></p> <p>→ We mentioned that there is an interactive zoning map, and that is a very useful tool to help you find the zoning for your property.</p> <p>→ If you click on "View the Interactive Zoning Map", it will take you to the City's interactive mapping portal.</p>	<p><b>Diapositiva 21. Cómo encontrar la Zona de tu Propiedad</b></p> <p>→ El mapa interactivo de zonificación es una herramienta útil para ayudarlo a encontrar la zonificación de su propiedad.</p> <p>→ Si hace clic en "Ver el Mapa Interactivo de Zonificación", se lo llevará al portal de mapas interactivos de la ciudad.</p>
<p><b>Slide 22. Finding Your Zoning</b></p> <p>→ Once you click to view the map, you'll see a map of Gaithersburg. In the upper-left corner, there will be a search bar where you can type in your address.</p> <p>→ Once you type in your address and hit search, the map will zoom into your property and an information box will pop up.</p> <p>→ A few rows down, your property's zone will be listed.</p> <p>→ You can see in the example shown here, we searched 100 DeSillum Ave and the zoning popped up as R-A (Low-Density Residential).</p>	<p><b>Diapositiva 22. Cómo encontrar la Zona de tu Propiedad</b></p> <p>→ Una vez que haga clic para ver el mapa, verá un mapa de Gaithersburg. En la esquina superior izquierda, habrá una barra de búsqueda donde puede escribir su dirección.</p> <p>→ Una vez que escriba su dirección y haga clic en buscar, el mapa se acercará a su propiedad y aparecerá una caja de información.</p> <p>→ Unas filas más abajo, se indicará la zona de su propiedad.</p> <p>→ Como se muestra en el ejemplo aquí, buscamos 100 DeSillum Ave y la zonificación apareció como R-A (Residencial de Baja Densidad).</p>
<p><b>Slide 23. There are several other resources on the Zoning Tools page</b></p> <p>→ As stated above, there are other resources you can find on the Zoning Tools page and this gives you an idea of what you'll find there.</p> <p>→ You'll be able to dive into the current zoning code, the past master plans, several types of online maps that display things like historic buildings, forest</p>	<p><b>Diapositiva 23. Hay varios otros recursos en la página de Herramientas de Zonificación</b></p> <p>→ Como se mencionó anteriormente, hay otros recursos que se pueden encontrar en la página de Herramientas de Zonificación y esto le dará una idea de lo que encontrará allí.</p> <p>→ Podrá conocer el código de zonificación actual, los planes maestros pasados y</p>

English	Spanish
<p>easements, street lights, and neighborhood maps.</p>	<p>varios tipos de mapas en línea que muestran cosas como edificios históricos, servidumbres de bosques, alumbrado público y mapas de vecindarios.</p>
<p><b>Slide 24. The FAQ page is where we'll answer common questions received from the community</b></p> <p>→ We have compiled a list of common questions from residents and stakeholders.</p> <p>→ This webpage will evolve as we get further into the project, and as we hear from more residents.</p> <p>→ For example, we will post all of the questions we receive today on the FAQ page.</p> <p>→ Our hope is that we can anticipate common questions and provide answers for the community on the FAQ page. If you don't see an answer to a question you have, you can always email us at <a href="mailto:retool@gaitthersburgmd.gov">retool@gaitthersburgmd.gov</a>.</p>	<p><b>Diapositiva 24. La página de Preguntas Frecuentes es donde responderemos preguntas comunes recibidas de la comunidad</b></p> <p>→ Hemos compilado una lista de preguntas comunes de residentes y partes interesadas.</p> <p>→ Esta página web evolucionará a medida que avancemos en el proyecto y escuchemos más de los residentes.</p> <p>→ Por ejemplo, publicaremos todas las preguntas que recibamos hoy en la página de Preguntas Frecuentes.</p> <p>→ Nuestra esperanza es poder anticipar las preguntas comunes y proporcionar respuestas a la comunidad en la página de Preguntas Frecuentes. Si no ve una respuesta a una pregunta que tenga, siempre puede enviarnos un correo electrónico a <a href="mailto:retool@gaitthersburgmd.gov">retool@gaitthersburgmd.gov</a>.</p>
<p><b>Slide 25. If you prefer to follow the project on social media</b></p> <p>→ In case some members of the public seek information through social media channels, we will provide project updates through facebook, twitter, youtube, nextdoor, and linkedin. On the website, you can find those links at the bottom of the page, and they'll be indicated with the buttons that you see on the screen.</p>	<p><b>Diapositiva 25. Si prefiere seguir el proyecto en las redes sociales</b></p> <p>→ En caso de que algunos miembros del público busquen información a través de las redes sociales, proporcionaremos actualizaciones del proyecto a través de Facebook, Twitter, YouTube, Nextdoor y LinkedIn. En el sitio web, puede encontrar esos enlaces en la parte inferior de la página, y estarán indicados con los botones que ve en la pantalla.</p>
<p><b>Slide 26. What's next for the project after this kick-off meeting?</b></p> <p>→ Since this is an introduction to the project, you might be asking what is next for the project after the kick-off meeting.</p>	<p><b>Diapositiva 26. ¿Qué sigue para el proyecto después de esta reunión de inicio?</b></p> <p>→ Dado que esta es una introducción al proyecto, es posible que se esté</p>

English	Spanish
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ We are in the very beginning stages of this project.</li> <li>→ The consultant team is developing a diagnostic report that assesses the issues and strengths of the current zoning code, which we anticipate being completed in the next two or three weeks.</li> <li>→ We will meet with stakeholder groups to get feedback on the report.</li> <li>→ We will also have two public presentations of the diagnostic report findings. Those presentations will be in a format similar to this kick-off meeting.</li> <li>→ After that we will have a phase of the project where we engage with stakeholders, public officials, and the public to better understand current land use goals, and how we can amend standards and districts to better meet the needs of the community.</li> <li>→ Once we are through that phase of the project, we will develop a first draft of the zoning code for public review.</li> <li>→ After the code goes through a public review period, it will go through a public adoption process.</li> </ul>	<p>preguntando qué sigue para el proyecto después de la reunión de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Estamos en las primeras etapas del proyecto.</li> <li>→ El equipo consultor está elaborando un informe de diagnóstico que evalúa los problemas y fortalezas del código de zonificación actual, el cual esperamos que se complete en las próximas dos o tres semanas.</li> <li>→ Nos reuniremos con grupos de partes interesadas para obtener comentarios sobre el informe.</li> <li>→ También tendremos dos presentaciones públicas de los hallazgos del informe de diagnóstico. Esas presentaciones estarán en un formato similar a esta reunión de inicio.</li> <li>→ Después de eso, tendremos una fase del proyecto en la que nos comunicaremos con los grupos de partes interesadas, los funcionarios públicos y el público para comprender mejor los objetivos actuales de uso de la tierra y cómo podemos modificar los estándares y distritos para satisfacer mejor las necesidades de la comunidad.</li> <li>→ Una vez que hayamos completado esa fase del proyecto, desarrollaremos un primer borrador del código de zonificación para su revisión pública.</li> <li>→ Después de que el código pase por un período de revisión pública, se llevará a cabo un proceso público de adopción.</li> </ul>
<p><b>Slide 27. Any Questions?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ So at this time please submit any questions that you have using the Q&amp;A button at the bottom of the meeting window.</li> </ul>	<p><b>Diapositiva 27. ¿Alguna Pregunta?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ En este momento, por favor, envíe cualquier pregunta que tenga utilizando el botón de preguntas y respuestas en la parte inferior de la ventana de la reunión.</li> </ul>
<p><b>Slide 28. Direct people to where they can send questions, comments, feedback</b></p>	<p><b>Diapositiva 28. ¿Dónde puedo enviar preguntas, comentarios y retroalimentación?</b></p>

**Commented [GM1]:** Two virtual public forums to present the report similar to the kick-off meeting.

English	Spanish
→ We will now answer questions submitted, and with that I just want to remind everyone that at any point in the project, you can submit comments and questions through the website, or you can also email <a href="mailto:retool@gaithersburgmd.gov">retool@gaithersburgmd.gov</a> .	→ Responderemos ahora a las preguntas enviadas, y solo quiero recordar a todos que en cualquier momento del proyecto, pueden enviar comentarios y preguntas a través del sitio web, o también pueden enviar un correo electrónico a <a href="mailto:retool@gaithersburgmd.gov">retool@gaithersburgmd.gov</a> .